

稅務新聞 103-0408

- 一、 5月份報稅省荷包，免稅額及各項扣除額都調高囉！
- 二、 87元買飲料，發票中1000萬！
- 三、 103年度營業人稅籍清查作業自103年4月1日起開跑。
- 四、 土地公告現值 擬改半年一調。
- 五、 欠稅車輛停路邊 要罰。
- 六、 可辦理綜所稅網路報稅之金融憑證發放單位計26家。
- 七、 未收到102年度的扣繳憑單，可以申請補發嗎？
- 八、 申報義務 回歸買賣雙方。
- 九、 房產業：交易成本恐提高。
- 十、 南區國稅局新化稽徵所自7月1日起開始查核信用卡刷卡機移供他人使用。
- 十一、 個人在年度中結婚或離婚，應如何申報綜合所得稅？
- 十二、 財政部推動憑單無紙化，並配合提供納稅義務人多元查詢所得管道。
- 十三、 奢侈稅 明年轉型房地合一稅。
- 十四、 進化版奢侈稅 擬轉型實價課稅。
- 十五、 預售屋實價登錄 面臨停擺。
- 十六、 綜合所得稅列報大陸地區配偶及其父母親免稅額規定。
- 十七、 課空地稅 中央地方難喬。
- 十八、 閱讀秘書／房地合一課稅。
- 十九、 遺產價值未超過免稅額仍應申報遺產稅。
- 二十、 醫藥及生育費扣除額資料5月份將擴大提供，報稅更easy！

一、5 月份報稅省荷包，免稅額及各項扣除額都調高囉！

(東勢訊) 中區國稅局東勢稽徵所表示，財政部已公布調整 102 年度綜合所得稅免稅額、標準扣除額、薪資所得特別扣除額、身心障礙特別扣除額及課稅級距之金額如下：

- (一) 免稅額：每人全年 85,000 元；納稅義務人及其配偶年滿 70 歲者，暨納稅義務人及其配偶之直系尊親屬年滿 70 歲受納稅義務人扶養者，每人每年 127,500 元。
- (二) 標準扣除額：納稅義務人個人扣除額 79,000 元；有配偶者 158,000 元。
- (三) 薪資所得特別扣除額：每人每年扣除 108,000 元。
- (四) 身心障礙特別扣除額：每人每年扣除 108,000 元。
- (五) 課稅級距及累進稅率：
 1. 全年綜合所得淨額 520,000 元以下者，課徵 5%。
 2. 超過 520,000 元至 1,170,000 元者，課徵 26,000 元，加超過 520,000 元部分之 12%。
 3. 超過 1,170,000 元至 2,350,000 元者，課徵 104,000 元，加超過 1,170,000 元部分之 20%。
 4. 超過 2,350,000 元至 4,400,000 元者，課徵 340,000 元，加超過 2,350,000 元部分之 30%。
 5. 超過 4,400,000 元者，課徵 955,000 元，加超過 4,400,000 元部分之 40%。

民眾如有任何疑問，請撥打免付費服務電話 0800-000321 洽詢或至財政部中區國稅局網站 www.ntbca.gov.tw 點選網頁電話，該所將有專人竭誠為您服務！

(提供單位：東勢稽徵所服務管理股戴淑英聯絡電話：04-25881178 分機 200)
更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部中區國稅局

二、87 元買飲料，發票中 1000 萬！

南區國稅局臺南分局提醒 103 年 1 月 5 日至統一超商東發門市買飲料及 2 月 6 日至犬貴族寵物用品店買飼料的民眾注意核對手中的發票，說不定特別獎及特獎得主就是您。

103 年 1-2 月份統一發票於 103 年 3 月 25 日開獎，國稅局臺南分局轄內位於東區崇明里中華東路 3 段 379 號 1 樓的統一超商及北區臨安路 2 段 309 號 1 樓的犬貴族寵物用品店，分別開出特別獎壹仟萬元及特獎貳佰萬元。其中一名消費者更是只花了 87 元買飲料就中了最大獎壹仟萬，真是超級幸運兒！吳分局長榮輝特地親自前往張貼紅紙表示慶賀，讓店家與消費民眾也一起沾沾喜氣。

新聞稿聯絡人：吳課長

聯絡電話：(06)2118887

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部南區國稅局

三、103 年度營業人稅籍清查作業自 103 年 4 月 1 日起開跑

財政部高雄國稅局鳳山分局表示：依加值型及非加值型營業稅法規定，在中華民國境內銷售貨物或勞務及進口貨物，均應課徵營業稅；又營業人之總機構及其他營業場所，應於開始營業前，分別向主管稽徵機關申請營業登記。即有固定營業場所之營業人，依規定均需於營業前辦理營業登記，即使每月銷售額未達營業稅起徵點，仍應辦理營業登記。

高雄國稅局鳳山分局特別提醒營業人，倘未申請登記擅自營業，經人檢舉或經稽徵機關查獲者，除追繳營業稅外，尚需處以罰鍰。營業人若有未辦登記擅自營業者，請儘速向營業所在地之稽徵機關申請營業登記，以免受罰。

近日常接獲民眾電話詢問，路邊有許多固定販售檳榔的攤位，是否需辦營業登記？高雄國稅局鳳山分局說明，檳榔攤販陳列販售之檳榔及相關加工添加物，均不屬農產品，故無免辦營業登記規定之適用，是請民眾若有開設檳榔攤，請儘速辦理營業登記，以免受罰。【#138】

新聞稿提供單位：鳳山分局 職稱：稅務員 姓名：雷遠良

聯絡電話：(07) 7404001 分機：5957

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部高雄國稅局

四、土地公告現值 擬改半年一調

【聯合報／記者沈婉玉／台北報導】

2014. 04. 08 04:13 am

土地公告現值是課徵土增稅的依據，但公告現值每年才調整一次，無法反應房價一日三市的飆漲狀況，使同年度內買賣土地幾乎免稅。內政部常務次長林慈玲昨天表示，已和各縣市政府積極溝通，擬將公告現值從現行每年一調，改為每半年調整一次，縮短和市價間的落差。

民進黨立委許添財在立院財委會上質詢時指出，不動產稅制的修正可以從小缺失開始，建議土地公告現值可學美國紐約市，由每年公告一次，改為每季調整一次，讓公告現值接近市價。他說，尤其是漲得特別凶的精華地區，應多次調整公告現值，可避免土增稅稅負偏低，減少房市炒作、投機等問題。

財政部官員指出，依現行法制，土地交易所得免稅，但要依土地漲價總數課土增稅，稅率最高百分之四十；由於土增稅的課稅依據是公告現值，但公告現值一年才公告一次，所以同年度交易公告現值都相同，沒有漲幅也免繳土增稅，有如變相鼓勵投資客在一年內多次買賣炒房。

財政部表示，因應近年來房價飆漲，內政部曾多次開會檢討平均地權條例，要修改公告現值每年公告一次的規定，但最後都不了了之；即使內政部修改相關規定，實際執行是地方政府的權責，還是會有變數。

財政部高層說，「希望內政部這次是說真的」，將公告地價改為半年調整一次，再由財政部視地方政府財政努力的表現，以中央補助款來獎勵，才能縮短公告現值和市價的落差，地方政府的稅收也能增加。

林慈玲表示，內政部規畫從現行一年公告一次改成半年調整一次，因涉及實務運作，目前正與各地方政府討論中。

【2014/04/08 聯合報】@<http://udn.com/>

五、欠稅車輛停路邊 要罰

【經濟日報／記者陳美珍／台北報導】

2014.04.08 04:13 am

4月起至月底為止，汽機車所有權人應繳納牌照稅。財政部指出，欠稅車輛若被發現行駛公共道路，包括停放路邊，除需補稅之外，還會再加罰一倍罰鍰。

財政部提醒民眾，切勿將故障車輛停放在巷道或停車格，一旦被查獲沒有繳納使用牌照稅，即使停放巷道或停車格，也將被視同是行駛道路，亦須補稅送罰。

依據使用牌照稅法第28條第1項規定，逾期未完稅交通工具，在滯納期滿後使用公共水陸道路經查獲者，除責令補稅外，處應納稅額一倍罰鍰。

財政部表示，稅法所指「使用」公共水陸道路的規定，包含動態行駛及靜態停放車輛在內。也就是說，車輛雖停放在公路、街道、停車格等，依據稅法的意涵，都屬於使用公共道路的態樣。

財政部呼籲車主，如果車子因故障須修復暫時不使用，可先向監理機關辦理停駛，由於使用牌照稅是按日計徵的稅目，用多少天，就繳多少稅，暫停使用的車輛，其使用牌照稅可以申請計徵至報停前一日。

這項權宜措施，方便車主不必負擔車輛停駛期間的牌照稅，也避免因為未繳稅款受罰。一旦車輛修復並開始正常使用時，只要至監理機關申請復駛手續即可。

【2014/04/08 經濟日報】@ <http://udn.com/>

六、可辦理綜所稅網路報稅之金融憑證發放單位計 26 家

財政部臺北國稅局表示，臺灣網路認證股份有限公司（簡稱臺網公司 TWCA）、台網國際股份有限公司（簡稱台網國際 Taione）及中華電信數據通信分公司（簡稱中華電信）102 年度經財政部審查通過為電子報稅金融憑證簽發機構，本年度核可參加電子報稅金融憑證機構為 26 家（詳附表），包括 6 家國內銀行、19 家證券商（合作金庫證券為今年新增審核通過）、1 家保險公司發放之網路銀行憑證、網路下單憑證及網路保險憑證，請納稅義務人善加利用該金融憑證辦理 102 年度綜合所得稅結算網路申報。

該局說明，本年度向臺網公司、台網國際及中華電信申請參與網路報稅作業之 26 家金融機構，全國計有 3 千多家分行（分公司）可提供免費申辦金融憑證服務，且使用金融憑證辦理網路報稅不須準備讀卡機，非常方便、省時。惟去年全國使用金融憑證網路報稅件數僅 12 萬 5,645 件，可見多數金融憑證用戶未充分利用憑證查詢所得、扣除額及網路報稅之功能。

該局指出，納稅義務人除申辦自然人憑證 IC 卡外，亦可向前述經財政部審查通過之 26 家金融機構申請多用途金融憑證，以利查詢個人 102 年度所得、扣除額資料及辦理 102 年度綜合所得稅結算網路申報，方便、簡捷又便利，本年度參與網路報稅憑證之金融機構及其客服電話、網址請參考金融憑證網路報稅聯合服務網站(<http://itax.twca.com.tw/>)。

（聯絡人：審查二科顏股長；電話 2311-3711 分機 1510）

更新日期：2014/04/07

分 網：賦稅

發布單位：財政部臺北國稅局

七、未收到 102 年度的扣繳憑單，可以申請補發嗎？

財政部臺北國稅局表示，民眾來電詢問，其 102 年服務的單位未寄發扣繳憑單，可以申請補發嗎？

該局說明，財政部推動所得稅各式憑單免填發作業，符合憑單所載納稅義務人為在中華民國境內居住的個人，及其所服務的單位已於 103 年 2 月 5 日前向稽徵機關申報 102 所得年度之各式憑單，適用免填發憑單作業。

該局說明，民眾如有取得扣(免)繳憑單的需求，除可向服務的單位申請填發外，亦可以下列方式取得所得資料：

1. 以內政部核發的自然人憑證或財政部核准的金融憑證，於 103 年 5 月 1 日至 6 月 3 日使用綜合所得稅電子結算申報軟體或外僑綜合所得稅電子結算申報軟體，經網路向財政部財政資訊中心查詢。
2. 適用稅額試算服務者，可參考國稅局寄發的綜合所得稅稅額試算通知書所列所得資料。
3. 於綜合所得稅結算申報期間親自或委託他人至國稅局臨櫃查詢。
4. 該局呼籲，所得稅各式憑單免填發作業及稅額試算服務的相關資訊可至該局網站(網址：<http://www.ntbt.gov.tw>) 所得稅各式憑單免填發專區查詢，或利用免費服務電話 0800-000321，或洽詢該局所屬各分局、稽徵所。
(聯絡人：北投稽徵所吳股長；電話 2895-1515 分機 500)

更新日期：2014/04/07

分 網：賦稅

發布單位：財政部臺北國稅局

八、申報義務 回歸買賣雙方

【經濟日報／記者尹俞歡／台北報導】

2014.04.08 04:13 am

內政部研議修改地政士法，中華民國地政士公會全國聯合會理事長蘇榮淇表示，地政士除協助登錄房價外，也會受託幫忙申報遺產稅、贈與稅，若有違反規定，都是由委託人受罰，地政士只對委託人負損害賠償責任。他要求實價登錄制度應回歸正軌，把申報義務回歸買賣雙方。

內政部認為，如果地政士法允許地政士有限期改正的機會，有心人士可能會利用限期改正機會，先不實申報登錄，除非地方政府稽核結果「認為」不實通知限期改正，申報人才「配合」改正申報實價。

學者認為，現行地政士法規定地政士只要申報不實被抓到就受罰，能有效嚇阻有心人士不能隨意登錄房價。內政部統計也顯示，已裁罰 140 件違反實價登錄規定的案件，其中 120 件都是逾期申報被罰，僅 20 件是地政士登錄不實，與完成登錄的 70 多萬件數相較，受裁罰比率相當低。

【2014/04/08 經濟日報】@ <http://udn.com/>

九、房產業：交易成本恐提高

【經濟日報／記者郭及天／台北報導】

2014.04.08 04:13 am

對於奢侈稅可望走向落日，並逐步朝實價課稅、房地合一課稅，房地產業者昨（7）日普遍抱持正面看法，但目前民眾是否有足夠能力面對不動產持有及交易成本可能提高，以及不動產稅制改革是極為複雜、龐大的工程，都是政府得留意的問題。

近一年來，包括房仲公會及代銷公會都曾呼籲政府在奢侈稅已達到調控房市的效果，應在配套措施完善後，走向落日。

東森房屋董事長王應傑表示，今年下半年房市勢必轉冷，奢侈稅最好能盡早退場，不要等到實施滿四年才退；此外近年土地公告現值、公告地價、房屋評定現值都大幅調高，等於變相增加不動產持有成本。

王應傑說，台灣不動產稅制極為複雜，此波稅制改革，是否能在財政部長張盛和任內完成，仍待觀察。

台灣房屋營運目標總經理周鶴鳴表示，房地合一課稅以及房產交易有所得就要課稅，都是世界的趨勢。以美國來說，透過不動產持有稅高達1~2%，來控制外來投資，台灣的經濟若無明顯成長，民眾是否足以支撐那麼高的持有成本，還有疑問。

【2014/04/08 經濟日報】@ <http://udn.com/>

十、南區國稅局新化稽徵所自 7 月 1 日起開始查核信用卡刷卡機移供他人使用

南區國稅局新化稽徵所表示：為杜絕營業人移用信用卡刷卡機，幫助他人逃漏稅捐，並收取不法利益，及促進誠實申報繳納營業稅，維護租稅公平，將自今年 7 月 1 日至 12 月 31 日，執行信用卡刷卡機移供他人使用之專案查核作業。

該所目前已鎖定轄內 19 家營業稅稅籍檔為單一機構卻申裝多台刷卡機之業者，列為重點查核對象。執行專案期間，查核人員將至營業地址現場稽查，如申請多台刷卡機，而與營業稅申報情形不相當或未裝設於營業處所者，將請業者提出說明，必要時將不排除進一步向收單機構甚至消費者訪查蒐集相關資料，以掌握被隱匿之營業地點及實際負責人，如發現有營業人涉嫌逃漏稅捐或其他不法情事者並將依法究辦。

基於愛心辦稅，該專案輔導期間自即日起至 103 年 6 月 30 日止，該所呼籲營業人，如有移用信用卡刷卡機涉及逃漏稅情事者，請於輔導期間內，依稅捐稽徵法第 48 條之 1 規定，自動補報補繳所漏稅款，以免受罰。

新聞稿聯絡人：銷售稅二股田股長

聯絡電話：06-5978211 轉 500

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部南區國稅局

十一、個人在年度中結婚或離婚，應如何申報綜合所得稅？

（埔里訊）財政部中區國稅局埔里稽徵所表示，依所得稅法第 15 條規定，納稅義務人之配偶有同法第 14 條各類所得者，應由納稅義務人合併申報綜合所得稅，惟個人於年度中結婚或離婚，而其配偶於該年度中有所得者，於辦理該年度綜合所得稅結算申報時，可自行選擇與其配偶分別或合併申報。

該所提醒納稅義務人，結婚或離婚年度係以向戶政事務所登記之年度為準，因個人綜合所得稅係屬落後申報制度，為免造成虛列免稅額及扣除額之情事，於辦理結算申報時應特別注意，以免補稅並受罰。（提供單位：埔里稽徵所，聯絡人姓名：張琬婷 電話：2990991 轉分機 210）

更新日期：2014/04/08

分 網： 賦稅

發布單位：財政部中區國稅局

十二、財政部推動憑單無紙化，並配合提供納稅義務人多元查詢所得管道

(埔里訊)埔里稽徵所表示，為達成節能減紙的目標，立法院已三讀通過所得稅各式憑單免填發作業之所得稅法修正案，並自 103 年 1 月 8 日起開始施行。該所說明，所得稅各式憑單免填發作業，採行「原則免填發，例外予以填發」方式，民眾自今(103)年起原則上不會收到所得憑單，但如納稅義務人要求填發各式憑單時，憑單填發單位仍應填發憑單，並得以電子檔傳輸方式提供，惟應注意個人資料保密。

該所進一步說明，所得稅各式憑單主要用途係為使所得人瞭解個人所得情況，並申報綜合所得稅。為期使憑單填發單位免填發憑單後，所得人可以順利取得憑單以憑辦理綜合所得稅結算申報，財政部提供下列方式取得所得資料：

- 一、以自然人憑證或金融憑證，於每年 5 月份使用綜合所得稅電子結算申報軟體或外僑綜合所得稅電子結算申報軟體，經由網路查詢。
- 二、於每年 5 月份親自或委託他人至國稅局臨櫃查詢。
- 三、參考國稅局寄發的綜合所得稅稅額試算通知書所列所得資料。
- 四、向憑單填發單位申請填發憑單。

所得人如有任何疑義疑問，可撥打免費服務電話 0800-000321，將有專人竭誠為您服務。(提供單位：埔里稽徵所，聯絡人姓名：劉麗珠 電話：2990991 轉分機 205)

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部中區國稅局

十三、奢侈税 明年转型房地合一税

【經濟日報／記者陳美珍／台北報導】

2014. 04. 08 04:13 am

財政部長張盛和昨(7)日表示，稅制缺失助漲房價，可靠「房地合一課稅」解決。他強調，特種貨物及勞務稅(奢侈稅)已為實價課稅打下基礎，明年5月施行滿四年時，將考慮轉型進化，朝房地合一稅制努力。

目前台灣不動產課稅制度，採取房、地分離，未來若採房地合一課稅，就會趨近於實價課稅，未來出售房產者，稅負可能加重。但如何房地合一法，財政部尚無腹案，確切的衝擊尚難評估。

立法院財政委員會昨邀集財政部、內政部就「推動不動產稅制朝房地合一課稅制之阻力及其解決之道」提出報告。立委認為，太陽花學運反映青年世代心聲，並不只是對兩岸服貿協議不滿，還隱藏房價高漲、貧富不均等怨氣，建議政府加快不動產稅制的改革腳步。

張盛和答覆立委質詢時表示，政府對改革房產稅制已有準備，現行房屋及土地分離課稅，存在諸多缺失，未來朝向房地合一課稅「才是正辦」。

張盛和指出，財政部將委託學者就房地合一課稅提出研究，傾向在不修憲原則下，進行房產稅制改革；不動產實價課稅必須循序漸進，無法一步到位，初期應將短期不動產買賣納為優先施行對象。

張盛和並未對「短期」不動產買賣提出定義，僅指出現行奢侈稅的課徵範圍，涵蓋二年內頻繁交易的不動產，即屬短期買賣行為。

他說，房地合一指得是要對獲利課徵「所得稅」，可以考慮利用奢侈稅直接轉型，從按售價一定比率課稅的「交易稅」性質，轉換為只對利得課徵的所得稅。房地合一課稅時，目前的奢侈稅即可功成退場。

房地合一課徵所得稅，難以避免觸及修憲，張盛和評估，修憲屬於高難度工程，恐怕會使房產稅制改革複雜化。因此財政部初步認為，若維持現有土地增值稅的課徵機制，與所得稅做設計連結，例如准許已納土增稅款可以扣抵所得稅，也是可以考慮的變通選項。



財政部長張盛和。
圖／經濟日報提供

政府 1991 年起曾五度推動不動產實價課稅改革，但均因社會共識不足，無法成功。最近一次提出要對不動產利得採實價課稅的修法案，距今已有 20 年。

不動產實價課稅推動歷程			
時間	1991/1/4	1991/9/26	1992/5/22
財政部擬議做法	維持公告現值制度，實際移轉價格高於公告土地現值者，按實價課土增稅	邀內政部研商修所得稅法，刪除出售土地交易免稅規定，並准許土增稅可以自所得稅中減除	建議除自用住宅，維持按公告現值課稅，但限五年只能使用一次；其餘土地依實價課土增稅；贈與及遺贈土地一律按公告現值課徵
結果	同年立法院內政等相關委員會舉行座談會，未採納	無共識	行政院決議保留
資料來源：財政部 陳美珍 / 製表			
	1992/12/31	1994/9/23	2014/4/7
財政、內政兩部共商決定，縮小平均地權條例施行範圍，按實價課稅土地，增訂可調整原地價，並對持有逾十年土地，減徵 5%至 20%土增稅	修正所得稅法對部分土地採實價課稅，已納土增稅准予扣抵，並輔以長期持有減稅、重購退稅與盈虧互抵等優惠	財長張盛和：將房地合一課稅列為下一階段稅改重點；須待奢侈稅施行滿四年後，再選擇適當推動時點	
行政院決議繼續研商	立法院兩度舉行公聽會後，未再審查	將委託學者研究，初步傾向局部實施實價課稅	

圖／經濟日報提供

 分享

【2014/04/08 經濟日報】@ <http://udn.com/>

十四、進化版奢侈稅 擬轉型實價課稅

【聯合報／記者沈婉玉／台北報導】

2014.04.08 04:58 am

財政部長張盛和昨天表示，特種貨物及勞務稅（奢侈稅）就是對二年內交易的不動產實價課稅，目前已實施近三年，預期奢侈稅上路四年後，稅捐機關應可掌握短期交易實價。他說，屆時可研究是否改推「進化版奢侈稅」，將不動產奢侈稅轉型成所得稅，鎖定短期交易的不動產實價課稅。

立法院財政委員會昨邀集財政部、內政部報告「推動不動產稅制朝房地合一課稅制之阻力及其解決之道」。

奢侈稅至明年六月就開徵滿四年，若財政部盡快於明年修法，推出進化版奢侈稅，有機會後年讓舊版奢侈稅退場、進化版奢侈稅上路，讓短期炒房的投資客「賺多少、課多少」，也讓不動產稅制更符合居住正義與賦稅公平。但未來出售房產者，稅負可能加重。

我國不動產稅制採房、地分離課稅，不但使實價難行，也衍生避稅空間。立委林德福質詢，房地合一課稅是否最好？是否可在不違憲下，二年內完成改革？

張盛和答詢表示，房地合一課稅是世界潮流也是「正辦」，財政部尚無腹案，但希望在維持土增稅不變下，設計其他稅制連結，不重複課稅，就可在不違憲下漸進改革。

立委費鴻泰則關心實價課稅的問題，張盛和指出，目前內政部的實價登錄制度，在配套未完善下不能做為課稅依據，但他預期，奢侈稅上路四年後，稅捐機關已可掌握短期交易實價，等於為房地合一的實價課稅制打下基礎，不必等實價登錄資料完整化。

張盛和指出，希望未來能在影響範圍最少、修法範圍最小下漸進改革。他說，現行奢侈稅就是房地合一實價課稅，只要將奢侈稅進化、轉型成課所得稅，就可達成稅改目的。

但張盛和也強調，影響明年預算籌編的財政健全方案相關修法最為緊急，等財政健全方案過關，下一步才會推動進化版奢侈稅。

立委李應元及李貴敏都提醒，此次反服貿學運絕對不只是反服貿，還包括貧富差距懸殊及工作卅年買不起房子的絕望感，不動產稅制改革可以調節房市，並實現居住正義，讓年輕人希望，才不會有今日的徬徨。

【2014/04/08 聯合報】@ <http://udn.com/>

十五、預售屋實價登錄 面臨停擺

【經濟日報／記者尹俞歡／台北報導】

2014. 04. 08 04:13 am

地政士法卡關，連帶影響預售屋實價登錄進程。內政部正通盤檢討實價登錄機制，其中有關地政士申報登錄責任歸屬部分，由於地政士仍不願承擔登錄不實的全數責任，導致內政部與地政士協商陷入僵局，原本最快6月要上路的預售屋實價登錄也因此停擺。

地政司副司長王靚琇指出，實價登錄可由地政士、不動產經紀人及權利人三方中的其中一方申報，目前有高達九成以上的案件是由地政士申報，顯示地政士是實價登錄的重要機制。在地政士法修法完備、確認地政士登錄房價的權責之前，預售屋實價登錄不會貿然上路。

目前地政士法修正草案仍在內政部、尚未送入立法院，草案應來不及在這個會期過關，原本預計要和地政士修正案一起通過的預售屋實價登錄也將暫緩。

現行地政士法規定，地政士應在買賣受託案件辦妥所有權移轉登記的30天內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件的實際資訊，若登錄不實被查獲，每次會被裁罰3萬到15萬元，並連續裁罰至改善為止。

立院上一個會期交付三讀的地政士法修正版本，是地政士只要在限期內修正申報資訊，就不會受罰。行政院年初提出地政士法第51條之1修正條文覆議案，認為新制為地政士登錄不實解套，恐有損政府建立透明房價制度的原意，要求重修地政士法。最後行政院覆議成功，草案交回內政部繼續研議後續配套措施。

然而，行政院覆議地政士法修正案至今，內政部與地政士在登錄責任一事上遲未取得共識。王靚琇指出，地政士既然擁有法律賦予的專業責任，就應為申報內容負責，「不能只有權利、沒有義務」。

此外，地政士如果第一次申報不真實資訊可免罰，也可能影響實價查詢網資訊的公信力。但地政士公會仍堅持不應負擔申報不實全部責任，使雙方協商一再觸礁。

實價登錄三方申報順位及罰則

申報義務人	法源	申報不實罰則
第一順位： 地政士	地政士法	若申報逾期或申報不實被查獲，處3萬至15萬元罰鍰，連續裁罰至改善為止 若申報不實可限期改善
第二順位： 不動產經紀人	不動產經紀業管理條例	
第三順位： 不動產買賣雙方	平均地權條例	
資料來源：採訪整理		尹俞歡／製表

圖／經濟日報提供



【2014/04/08 經濟日報】@ <http://udn.com/>

十六、綜合所得稅列報大陸地區配偶及其父母親免稅額規定

國稅局日前接到納稅義務人電話詢問，其去(102)年12月底與大陸籍女子結婚，今年綜合所得稅申報能否列報配偶免稅額？又其配偶之父母親未滿60歲，惟身心障礙無謀生能力，能否申報減除免稅額？應檢附那些證明文件？以下是對於相關問題的說明。

財政部高雄國稅局指出：納稅義務人當年度結婚可以選擇與配偶合併或分別辦理綜合所得稅結算申報，如果選擇合併申報，大陸地區配偶及其父母親應檢具之證明文件為：(1)大陸地區居民身分證影本。(2)婚姻關係證明。(3)親屬關係證明。配偶之父母親如未滿60歲，惟因身心障礙無謀生能力者，應檢具之證明文件為：身體傷殘、精神障礙、智能不足或重大疾病就醫療養尚未康復無法工作之證明；其內容應包括姓名、出生年月日、性別、身心障礙狀況(或病名)、期間(身心障礙或診療期間)及證明日期等項目，以供稽徵機關審核。

該局補充表示：上述各項大陸地區賦稅關係之文書，應檢具大陸地區公證處所核發之公證書予以證明，並送經「財團法人海峽交流基金會」驗證方為有效。民眾對於綜合所得稅要列報大陸地區親屬的免稅額如尚有疑義，歡迎撥打國稅局免付費電話0800-000-321洽詢。【#137】

新聞稿提供單位：前鎮稽徵所 職稱：稅務員 姓名：郭三本

聯絡電話：(07)7151511#6157

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部高雄國稅局

十七、課空地稅 中央地方難喬

【聯合報／記者劉俐珊、林毅璋／台北報導】

2014.04.08 04:13 am

政府招商、企業擴廠欠缺土地，經濟部昨透露，課徵空地稅最能解決問題，儘管財政部支持，但地方政府握有課徵權力，自去年起和十八個地方政府協商未果，加上去年底選舉將屆，協商結果恐不樂觀。

立法院經濟委員會昨天邀請國內產業用地主管機關專案報告用地現況，包括經濟部、國發會、農委會、國科會在內。對於私人產業用地「養地」氾濫，朝野立委都批評，投資找地「比登天難」，要求活化閒置或低度利用土地。

工業局副局長連錦漳說，奢侈稅課徵範圍已納入工業用地，但奢侈稅還有轉手時間，課徵空地稅較能立即見效，會持續和地方政府協商將住宅、農業用地脫鉤，讓空地稅僅適用工業用地；據了解，嘉義就曾實施。

【2014/04/08 聯合報】@ <http://udn.com/>

十八、閱讀秘書／房地合一課稅

【經濟日報／陳美珍】

2014.04.08 04:13 am

是指房屋及土地，以合併後的實價總額，扣除實際取得成本後，按實際獲利課徵所得稅。

我國目前採取房、地分離的課徵制度，對不動產在持有或買賣階段課稅，多數是以政府公告價格課徵，因偏離市價水準，無法真實反映稅負。

現行房地分離課稅，也促使不動產形成「一地三價」現象，包括房屋稅、地價稅與土地增值稅，須分別依據政府公告的評定現值、公告地價與公告現值課稅。三種價格均非實價，占市價比重最低者二成、最高可達八成。

「房地合一」的用意，即在使房產買賣能夠劃一屬於增值利益部分的課稅方式，取代目前土地交易利得按公告現值課徵土地增值稅；房屋的交易利得按實價課徵所得稅的雙軌制，進而達到不動產交易利得實價課的目的。

【2014/04/08 經濟日報】@ <http://udn.com/>

十九、遺產價值未超過免稅額仍應申報遺產稅

財政部高雄國稅局鳳山分局表示，近日接獲繼承人劉先生來電詢問，其父親於103年初死亡，僅留有銀行定存40萬元，是否應申報遺產稅？

該分局表示，被繼承人死亡時遺有財產者，不論金額大小或是否超過免稅額，納稅義務人均應填具遺產稅申報書向主管稽徵機關據實申報。如有依規定之減免扣除或不計入遺產總額者，應檢同有關證明文件一併報明。

有關劉先生詢問其父親所留銀行定存40萬元，仍應依規定申報遺產稅，待國稅局核發遺產稅免稅證明書後再向銀行辦理解約提領事宜。

該分局並表示，民眾如有任何國稅問題，歡迎撥打國稅局免費服務電話0800-000-321洽詢，將竭誠為您服務。【#129】

新聞稿提供單位：鳳山分局 職稱：稅務員 姓名：蘇懿華

聯絡電話：(07) 7404001 分機：5891

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部高雄國稅局

二十、醫藥及生育費扣除額資料 5 月份將擴大提供，報稅更 easy！

（東勢訊）中區國稅局東勢稽徵所表示，為提升服務效能，財政部將於 5 月份綜合所得稅申報期，提供納稅義務人以自然人憑證（及金融憑證）或臨櫃至國稅局查調扣除額資料中之醫藥及生育費部分，診所家數將擴大到 19,841 家；公私立醫院也有 171 家。

該所進一步說明，上述 19,841 家診所資料係依衛生福利部中央健康保險署提供診所之部分負擔及就診次數，按財政部各地區國稅局蒐集該診所之掛號費單價，計算之醫藥及生育費，請納稅義務人自行核對，若有不符或其他自付額部分，仍請檢附繳費單據申報。

該所提醒納稅義務人，查詢之醫藥及生育費資料，如有退費、受有保險給付或非屬醫療性質之情形，應以減除相關金額後之餘額，始得列報扣除；查詢之醫藥及生育費資料如有依規定應另行檢附診斷證明者（例：因牙病所為鑲牙、假牙製作及齒列矯正之醫療費支出），仍應依規定檢附；申報之醫藥及生育費扣除資料非屬可供查詢範圍者，仍應檢附繳費單據。

民眾如有任何疑問，請撥打免付費服務電話 0800-000321 洽詢或至財政部中區國稅局網站 www.ntbca.gov.tw 點選網頁電話，該所將有專人竭誠為您服務！

（提供單位：東勢稽徵所服務管理股戴淑英聯絡電話：04-25881178 分機 200）

更新日期：2014/04/08

分 網：賦稅

發布單位：財政部中區國稅局