

稅務新聞 104-1029

- 一、 自住房屋土地 輕稅要件不同。
- 二、 問答／依出租土地相關收入 只能減當年地價稅。
- 三、 問答／依限申報進項憑證 查定稅額內可扣減。
- 四、 陸光棍節網購 台北關盯逃漏稅。
- 五、 遺產稅申報免附戶籍謄本，惟仍應檢附戶口名簿影本資料。

一、自住房屋土地 輕稅要件不同

2015-10-29 04:49:01 經濟日報 記者陳美珍／台北報導

自住房屋與土地，適用優惠稅率條件大不同。財政部提醒，擁有自用住宅「房屋」並不代表「土地」也可比照按自住稅率課徵較輕稅捐。看清稅單、瞭解優惠稅率的適用要件差別，才能保有輕稅權益。

財政部指出，今（2015）年全國地價稅將在 11 月 1 開徵，共有 788 萬餘筆土地要被課稅，納稅人在收到稅單之後，應先確認稅單內容，若是做自用住宅使用的土地，或工業用地等享有優惠待遇的土地所有權人，更要先檢查適用稅率是否正確。

地價稅的基本稅率是 1%，但自用住宅用地的地價稅率只有 0.2%。財政部說，符合自用住宅土地優惠稅率的適用要件，與自用住宅房屋並不相同，納稅人如果房屋已符合自用住宅優惠稅率的資格，房屋坐落的土地仍要重新申請，並檢視是否符合輕稅要件，稅捐機關才會按最低的 0.2% 稅率對其課稅。

財政部強調，自用住宅房屋與土地的輕稅適用要件略有不同，包括自用住宅房屋只要實際做自用住宅使用，並無面積限制，但是土地不同，自用住宅土地優惠面積在都市地區約是 90 坪，非都市地區則為 211 坪，超過部分就要改按一般用地稅率課徵。

財政部說，如果今年應該適用自用住宅優惠稅率的自住土地，結果卻未能適用者，有可能是納稅人並未主動申請，或申請時間在今年 9 月 22 日以後才提出，今年就無法立刻享有輕稅待遇。

【2015/10/29 經濟日報】@ <http://udn.com/>

二、問答／依出租土地相關收入 只能減當年地價稅

2015-10-29 04:49:02 經濟日報 稅務問答

中和區林小姐來電詢問：出租土地之收入，有無必要費用可減除？

北區國稅局中和稽徵所答覆：出租土地之收入，只得減除該土地當年度繳納之地價稅，無減除 43%必要損耗及費用之適用。該所說明，租金收入如係因土地租賃所發生，其相對應之必要損耗及費用應與土地有關者為限，始得扣除。

所以，如係素地出租之收入，計算租賃所得只得減除該地當年度繳納之地價稅，不得減除 43%之必要損耗及費用。

【2015/10/29 經濟日報】@ <http://udn.com/>

三、問答／依限申報進項憑證 查定稅額內可扣減

2015-10-29 04:49:01 經濟日報 稅務問答

后里區柯小姐問：查定計算營業稅額之營業人是否可扣減進項稅額？

中區國稅局豐原分局答覆：查定課徵營業稅額營業人應依限申報進項憑證，才可在查定稅額內扣減該申報進項稅額之 10%。依據加值型及非加值型營業稅法第 25 條及同法施行細則第 44 條規定，查定計算營業稅額之營業人，購買營業上使用之貨物或勞務，取得載有營業稅額之進項憑證，應分別於 1 月、4 月、7 月、10 月之 5 日前，向主管稽徵機關申報各該當期之進項憑證，其進項稅額 10%，可在查定稅額內扣抵，(如 1 月 5 日申報當期 10 月、11 月、12 月進項憑證，以此類推)。該分局提醒，查定課徵營業稅之營業人，倘未依規定期限申報，或申報屬非各該當期之進項憑證，皆不得扣減查定稅額，是請營業人特別注意，申報扣減期限及進項憑證所屬月份。

【2015/10/29 經濟日報】@ <http://udn.com/>

四、陸光棍節網購 台北關盯逃漏稅

2015-10-29 04:49:00 聯合報 記者沈婉玉／台北報導

讓網友瘋狂大買的大陸「光棍節」促銷活動即將來到，海關表示，光棍節網購潮一年比一年熱，台灣網友搶購也不手軟，每年都讓進口貨物量暴增。台北關表示，已成立專案小組緊盯光棍節期間的進口貨品，避免進口快遞郵包逃藉「高價低報」或「化整為零」逃漏稅。

海關表示，大陸淘寶網今年不只推出大規模促銷及優惠活動，還主打服務全球化，力求擴大交易營業額，預期光棍節期間可能湧入大量進口網購貨物。

台北關統計，去年 11 月進口簡易申報單超過 151 萬分，與 102 年同期相較成長 13.88%，進口快遞貨物完稅價格 21 億元，與 102 年同期相較成長 7.02%。

台北關表示，去年在光棍節期間查獲違規案件超過 3 萬件，其中以「高價低報」的案件居多，補稅金額約 1100 萬元，其次為逃避簽審規定案件，以藍芽音箱、自拍器等無線傳輸設備、藥品、大陸製棉襪，以及香菇、茶葉等農產品最多。

台北關發現，夜間通關檢查人力較少卻數量龐大，許多不法業者專挑半夜通關，因此台北關去年起逐步推動點貨進倉作業、快遞業者風險分級制度等多項改善措施，並於本月起正式實施「24 小時通關，日間驗估」作業。

台北關表示，「24 小時通關，日間驗估」就是針對應驗或可疑貨物，雖可半夜通關，但必須等到日間查驗通過後才放行，可有效掌握走私風險。

台北關表示，每件進口郵包金額超過 3 千元，就要課稅。今年「高價低報」、「化整為零」及「逃避簽審」等將列為重點查核項目，並機動調派人力處理大量網購貨物。財政部提醒，業者自國外採買貨物應誠實申報，若被查獲有化整為零或高價低報行為一年超過三次以上，不論逃漏稅額高低，都要依法處罰。

【2015/10/29 經濟日報】@ <http://udn.com/>

五、遺產稅申報免附戶籍謄本，惟仍應檢附戶口名簿影本資料

財政部臺北國稅局表示，為配合內政部推動免附戶籍謄本措施，現行申報遺產稅應檢附之相關資料已修正為可免附戶籍謄本，惟申報時仍應檢附被繼承人死亡除戶資料（如死亡診斷證明書或載有死亡日期之戶口名簿影本等）及各繼承人現戶戶籍資料（如身分證、戶口名簿等）。

該局說明，為提供簡政便民措施，避免民眾為申報遺產稅往返奔波戶政機關與稅捐機關之間，現已修正相關規定，該局提醒欲申報遺產稅民眾，除檢附戶口名簿等前揭戶籍相關資料，並應檢視其他應檢附文件是否齊全，以避免因缺件再次奔波補資料。詳細申報應檢附資料請上該局網站：<http://www.ntbt.gov.tw/分稅導覽/遺產稅/報稅資訊-下載申報書及申報說明>，或自該局各分局及稽徵所索取遺產稅申報書-遺產稅申報應檢附文件。

（聯絡人：審查二科林股長；電話：2311-3711 分機 1561）

更新日期：2015/10/29

分 網： 賦稅

發布單位：財政部臺北國稅局