

稅務新聞 107-1026

- 一、 竹縣公告地價 大幅調升 25%。
- 二、 購買完全以電能為動力之新電動小客車，享貨物稅優惠。
- 三、 個人匯兌損益 應報稅。
- 四、 獸醫經營之寵物美容及寵物旅社業務應依法登記課稅。

一、竹縣公告地價 大幅調升 25%

2018-10-26 01:24 經濟日報 記者蘇秀慧／台北報導

今年全台公告地價調幅			
縣市	調幅 (%)	縣市	調幅 (%)
新竹縣	25.63	新竹市	0.00
連江縣	7.06	南投縣	-0.01
基隆市	4.66	台南市	-0.05
台東縣	1.81	苗栗縣	-0.21
嘉義市	1.46	新北市	-0.84
澎湖縣	1.05	高雄市	-1.00
屏東縣	0.83	桃園市	-4.00
嘉義縣	0.82	台北市	-6.12
雲林縣	0.33	台中市	-6.36
彰化縣	0.08	花蓮縣	-9.75
金門縣	0.05	宜蘭縣	-42.41

資料來源：台中市政府地方稅務局 蘇秀慧／製表

今(107)年地價稅11月開徵，全台公告地價平均調降3.63%，共有11縣市調升，其中以新竹縣調幅最高25.63%；雙北等十縣市調降，宜蘭縣調降幅度最大42.41%。

財政部指地價稅繳納期限至11月30日，全國開徵戶數共831萬戶，稅額915億元，與去年相較，開徵戶數成長1.37%，稅額減少2.05%。財政部分析，稅額減少主要是因納稅義務人土地所有權變動、使用情形變更及公告地價調整。



報系資料庫／提供

今年公告地價全國平均調降 3.63%，其中十縣市調降、11 縣市調升、一縣市持平。調降公告地價的十縣市包括新北市、台北市、桃園市、台中市、台南市、高雄市、宜蘭縣、苗栗縣、南投縣、花蓮縣，其中宜蘭縣調降幅度最大 42.41%，其次是花蓮縣調降 9.75%，台中市調降 6.36%、台北市調降 6.12%。

今年全台公告地價調幅			
縣市	調幅 (%)	縣市	調幅 (%)
新竹縣	25.63	新竹市	0.00
連江縣	7.06	南投縣	-0.01
基隆市	4.66	台南市	-0.05
台東縣	1.81	苗栗縣	-0.21
嘉義市	1.46	新北市	-0.84
澎湖縣	1.05	高雄市	-1.00
屏東縣	0.83	桃園市	-4.00
嘉義縣	0.82	台北市	-6.12
雲林縣	0.33	台中市	-6.36
彰化縣	0.08	花蓮縣	-9.75
金門縣	0.05	宜蘭縣	-42.41

資料來源：台中市政府地方稅務局

蘇秀慧 / 製表

調升的 11 縣市，以新竹縣調幅最高 25.63%，連江縣調升 7.06%，基隆市調升 4.66%。

六都來說，台北市、台中市、桃園市、高雄市四都的地價稅查定稅額都減少，新北市、台南市則微增。

今年地價稅課稅期間是 1 月 1 日至 12 月 31 日，並以今年 8 月 31 日在地政機關登載的土地所有權人為納稅義務人。地價稅的計徵是按土地所有權人在同一直轄市或縣（市）內所有土地總歸戶後的地價總額計算，因此，民眾在同一直轄市、縣（市）內不論有多少筆土地，都會歸戶合併課稅，只會收到一張地價稅繳款書。

台中市政府地方稅務局局長陳進雄表示，地價稅繳款書各地方稅稽徵機關已在 10 月下旬陸續寄發，民眾如果在 10 月底前仍未收到繳款書，應儘速向各地方稅稽徵機關查詢或申請補發。

陳進雄提醒，民眾應在 11 月 30 日以前繳納，逾期繳納者每逾二日按滯納稅額加徵 1% 滯納金，即 12 月 3 日以後繳納就要加徵滯納金，最高加徵 15%，逾 30 日仍未繳納且未申請復查者，將移送強制執行。

財政部提供 11 種繳稅管道，包含：金融機構、便利商店、自動櫃員機轉帳、晶片金融卡網際網路轉帳、活期存款帳戶轉帳、信用卡、行動裝置或行動支付 App、線上查繳稅等。稅額 2 萬元以下者，可至四大超商繳納。

【2018/10/26 經濟日報】@ <http://udn.com/>

二、購買完全以電能為動力之新電動小客車，享貨物稅優惠

南區國稅局恆春稽徵所表示，為鼓勵民眾購買綠能電動車輛，以達節能減碳目的，依貨物稅條例第 12 條之 3 第 2 項規定，購買完全以電能為動力之電動小客車新車且完成新領牌照登記者，完稅價格在 140 萬元以下免徵貨物稅，超過 140 萬元部分雖不予以免徵，但仍可享依同條例第 12 條第 4 項規定按小客車稅率減半徵收之優惠。

該所舉例說明：以購買汽缸排氣量在 2,001 立方公分以上電動小客車完稅價格 240 萬元為例，原本應負擔貨物稅 36 萬元（ $240 \text{ 萬元} \times 30\% \times 1/2 = 36 \text{ 萬元}$ ），因適用上開減免規定，完稅價格 140 萬元以下免徵貨物稅，超過 100 萬元之金額依規定稅率 30% 減半課徵貨物稅，減免後實際負擔稅負為 15 萬元〔 $(240 \text{ 萬元} - 140 \text{ 萬元}) \times 30\% \times 1/2$ 〕，可享減免貨物稅 21 萬元。

該所特別提醒，購買完全以電能為動力之電動車輛並完成登記免徵貨物稅的優惠自 106 年 1 月 28 日起至 110 年 12 月 31 日止，請消費者多多把握機會。

新聞稿聯絡人：工商稅股 吳股長

更新日期：107-10-26

分 網： 賦稅

發布單位：財政部南區國稅局

三、個人匯兌損益 應報稅

2018-10-26 00:59 經濟日報 記者翁至威／台北報導

外匯市場瞬息萬變，民眾外幣買賣有賺有賠，財政部北區國稅局提醒，個人買賣外幣如有匯兌損益，是屬於財產交易所得，應記得辦理綜合所得稅申報，以免受罰。

北區國稅局表示，每年申報綜所稅時，常有民眾忽略外幣買賣所得，遭稽徵機關認定為逃漏稅。

該局提醒，民眾買賣外幣有匯兌利得，應以出售時成交價額減除取得成本後之餘額，辦理所得額申報；如有匯兌損失，則可自當年度財產交易所得中扣除，如當年度沒有財產交易可扣除，或是不足以扣除，可自以後三年度財產交易所得中扣除。

該局舉例，甲君有一筆美元定期存款 100 萬元，到期後與銀行約定結售換回新台幣 3,100 萬元，由於當初甲君是以新台幣 3,000 萬元購入，因此該年度財產交易所得新台幣 100 萬元，必須列入當年度綜合所得總額並報繳綜所稅。

該局呼籲，納稅義務人申報綜所稅時，要記得將各類所得併同辦理結算申報，如因一時疏忽而短、漏報繳稅款，必須儘速加計利息補報繳。

【2018/10/26 經濟日報】@ <http://udn.com/>

四、獸醫經營之寵物美容及寵物旅社業務應依法登記課稅

林姓獸醫師來電洽詢，個人經營寵物美容及寵物旅社是否應課徵營業稅？

財政部高雄國稅局表示，獸醫師經營之「寵物美容」「寵物旅社」等業務，非屬營業稅法第3條第2項但書所稱執行業務者提供其專業性勞務之範圍，仍應依法辦理稅籍登記，並課徵營業稅。

該局特別提醒，獸醫師如兼營寵物美容及寵物旅社等專業性勞務以外之業務，其業外收入與一般營業無異，仍應於開始營業前向主管機關辦理稅籍登記。【#362】

提供單位：新興稽徵所 聯絡人：鄭宏仁主任 聯絡電話：(07)2366506

撰稿人：楊泳凝 聯絡電話：(07)2367261 分機 6489

更新日期：107-10-26

分 網： 賦稅

發布單位：財政部高雄國稅局