

稅務新聞 108-1022

- 一、房地合一稅 財部堅持不降。

一、房地合一稅 財部堅持不降

2019-10-22 00:19 經濟日報 記者翁至威／台北報導



財政部長蘇建榮昨日表示，若房地合一稅對於抑制房價沒有成效，建商不會跳腳。本報系資料庫

政府透過房地合一課徵所得稅抑制短期炒房，財政部長蘇建榮昨（21）日表示，自 2016 年上路以來房價上漲已「相對緩和」，他表示，若房地合一稅對抑制房價沒有成效，建商不會跳腳。

過去建商多次公開喊話，希望調降房地合一稅，但他「抵死不從」，這是財政部堅持的底線。

據財政部統計個人房地合一稅，自實施以來稅收逐年增加，2016 年全年稅收 8.77 億元，2017 年全年稅收 11.91 億元，2018 年則攀升到 27.91 億元，今年前八月已達 32.43 億元。

在實施房地合一稅之前，台灣採房地分開課稅，土地按「公告現值」課徵土地增值稅，不課徵所得稅，房屋則按「房屋評定現值」計徵所得稅，在房地分離的背景下，存在建商容易操縱房地價格比例等問題。

為了健全不動產稅制，立法院在 2015 年三讀通過《所得稅法》修正案，自 2016 年元旦起實施房地合一課稅新制，採差別稅率，最高可課稅 45%，避免短期炒房。

政策同時考量避免影響自住房屋者，因此提供自用住宅交易所得優惠，自住免稅額訂為 400 萬元，扣除免稅額後，按 10% 稅率課徵。

蘇建榮表示，房地合一稅政策已達到目的，抑制房價飆漲，否則建商不會哇哇叫，過去許多建商也曾喊話，希望將房地合一稅最高 45% 稅率調降，但財政部抵死不從，堅持維持現行稅制。

【2019/10/22 經濟日報】@ <http://udn.com/>